



## Appartement

1 pièce - Meublé - 19 m<sup>2</sup> - 4ème étage - Colocation non autorisée

495 € CC

réf. AN002252

**TOULON (83100)**

▪ Dispo le 31/10/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose sur Toulon, très joli T1 meublé dans une résidence sécurisée avec un lit en mezzanine qui offre la possibilité d'avoir une belle surface exploitable.

La cuisine équipée tout confort (lave-linge, micro-onde, réfrigérateur...) avec coin repas et petit salon, donne sur un balcon dont la vue est dégagée et naturelle.

Vous bénéficierez également d'une salle d'eau avec douche et wc, nombreux rangements.

Chauffage compris dans les charges.

Les charges comprennent l'entretien des communs et le chauffage.

Situé dans le quartier ST JEAN à 10mn à pied de l'université (Fac de droit) et du centre commercial Mayol, 15mn à pied du centre-ville et 20mn de la plage du Mourillon en bus ou à vélo.

Visite virtuelle sur demande.

Référence : AN002252 - Loyer : 465 € - Charges : 30 €

### Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 1 Pièce(s)    ▣ 1 Séjour(s)    ▣ Cuisine ouverte équipée    ▣ Cuisine équipée

▣ 1 Salle(s) de douche    ▣ 1 WC    ▣ 1 Balcon(s)

#### Commodités

Ascenseur    Balcon ( m<sup>2</sup>)    Interphone    Digicode    Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

#### Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

#### Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 247,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002252